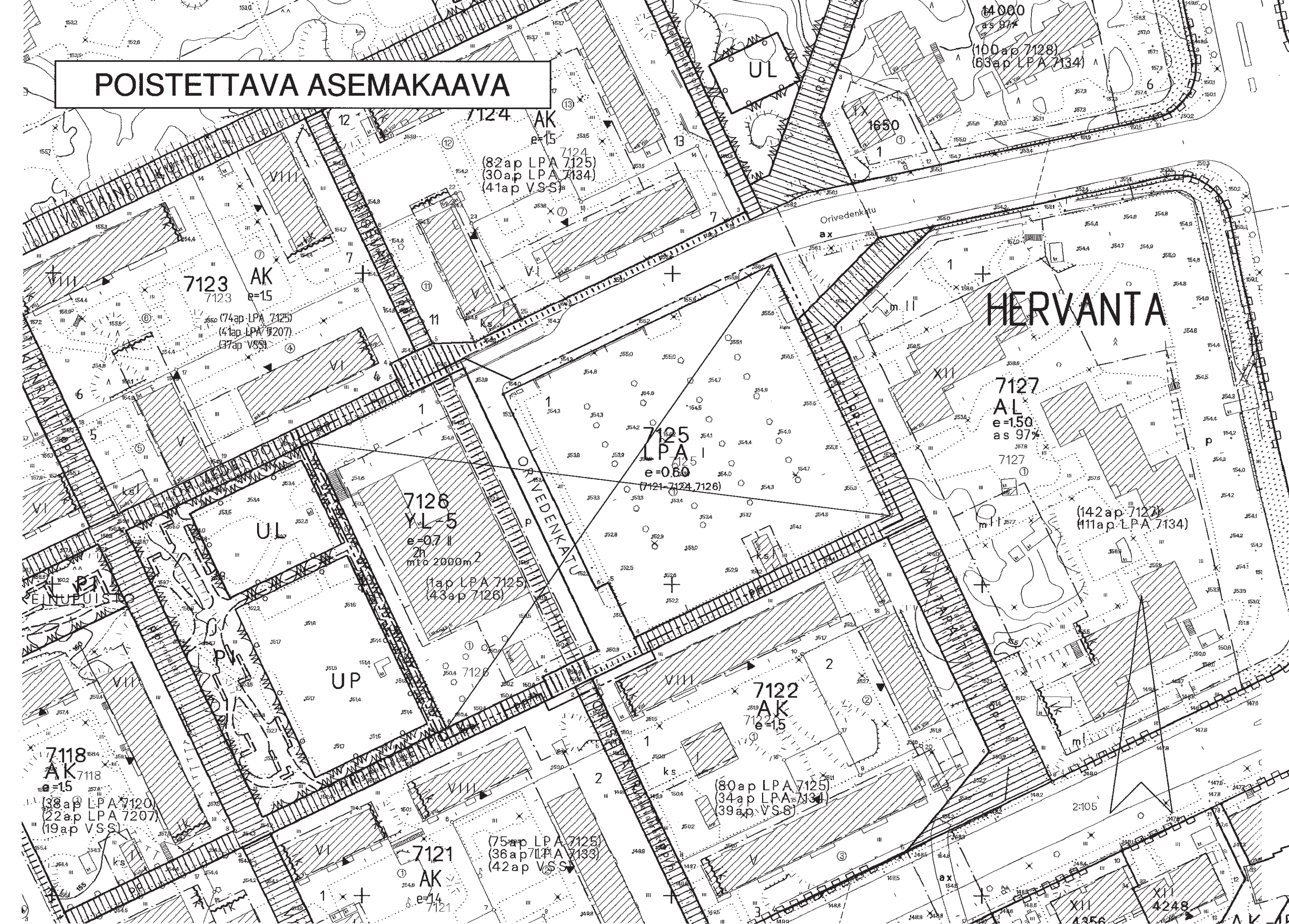


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7125, 7126
Katualuetta.

YS-5

Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Torin nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

4/5

e=0.60

ks

tekn-2

ma

ki

p

1ap/l 50m2

1ap/vas250m2

(7121-7124, 7126)

[7125]

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja hissilaitteita.

Maanalainen tila.

Alueen osa, jolle saa rakentaa kioskin.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio / Tori.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasuulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YL-5: Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketila enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
- ks: Kaaliosuojan sisäänkäynnin rakennusala.
- 2h: Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- mfo 2000m2: Myymälän ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- Asunnot (kerrostalot): 1 autopaikka kerrosalan 95m2 kohti.
 - Asuntokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100m2 kohti.
 - Lähipalvelukeskusten liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 80m2 kohti.
 - Muut liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50m2 kohti.
 - Lasten päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 100m2 kohti.
 - Asuntolat: 1 autopaikka kerrosalan 120m2 kohti.
 - Oppilaitokset: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huoneitilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 metriä lähempänä asuinrakennusta.

Rakennusten julkisivujen välytyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25% autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikka-tarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AK: Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- PI: Istutettava puistoalue.
- UL: Leikkikenttä.
- UP: Palloluikkikenttä.

MUUTETAAN 02.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839 JA MUUTETAAN 23.06.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5818.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET Tampereella 2 p:nä Marsi kuuta 1999.

Mikko Järvi
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HERVANTA 7125,7126 ja katualuetta.
Asemakaavan muutos.

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7613
Pvm. 27.10.1998 asemakaava-arkkitehti
Vahv.12.1.2000 Ark. nro 85061 alk/vid